

# מדינת ישראל



האוצר/אגף המכס ומע"מ  
הנהלה

תאריך: ט"ז טבת תשע"ט  
24 דצמבר 2018  
סימוכין: 510860

## הנדון: התקשרות עם בעלי/מפעילי חניונים שונים – כספקים יחידים

רשות המסים בישראל (להלן – "הרשות") מודיעה על כוונתה להתקשר עם בעלי/מפעילי חניונים שונים, כספקים יחידים, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג – 1993, לצורך אספקת שירותי חניה לעובדי רשות המסים בישראל – אגף המכס ומע"מ, (עם כל חניון בנפרד) במשרדים השונים ברחבי הארץ, כמפורט בטבלאות המצ"ב.

בהתאם למידע המצוי ברשות, לא נמצאו חניונים אחרים מאלה המפורטים בטבלאות הרצ"ב, הנמצאים בטווח של כ- 100 מטר, ממשרדי רשות במסים בישראל – אגף המכס ומע"מ המסוגלים לספק שירותי חנייה לאותם המשרדים.

ככל שיש ספק אחר המסוגל לספק את השירות הנ"ל עליו לפנות למר ערן אזולאי, מרכז טפסים וגרפיקה, ברשות, באמצעות פקס מספר 02-6664194 או בכתובת דוא"ל [eranaz@taxes.gov.il](mailto:eranaz@taxes.gov.il)  
עד לא יאוחר מתאריך 13.1.2019 בשעה 13.00.

רות סיני

מרכזת ועדת מכרזים



אל:

ועדת המכרזים

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד**

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ס "פטור מחובת המכרז" מס' 7.8.1 והוראת תכ"ס, "בחינת קיומם של ספקים ומיזמים" מס' 7.8.2.

**תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)**

לשנת 2019 נדרשות התקשרויות עם בעלי/מפעילי חניונים שונים, כמצוין בטבלה המצ"ב (עם כל חניון בנפרד) לאספקת שירותי חניה לעובדי רשות המסים בישראל – אגף המכס ומע"מ, במשרדים השונים ברחבי הארץ.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

ביצוע עבודה

שירותים

טובין

שם הספק:	בעלי/מפעילי חניונים שונים
מספר הספק (ח.פ./ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד
אומדן / שווי ההתקשרות:	יובהר כי ההתקשרויות והתשלומים הינם עם כל חניון בנפרד עפ"י המצוין בטבלה המצ"ב.
תקופת ההתקשרות:	החל מיום 1.1.2019 ועד ליום 31.12.2019



### נימוקים כי הספקים הינם ספקים יחידים:

מבדיקה שנערכה לא נמצאו חניונים אחרים מאלה המפורטים בטבלאות הרצ"ב, הנמצאים בטווח של כ- 100 מטר, ממשרדי רשות במסים בישראל – אגף המכס ומע"מ המסוגלים לספק שירותי חנייה לאותם המשרדים.

לדעת רשות המסים בישראל – אגף המכס ומע"מ, החניונים המצוינים בטבלה הרצ"ב הינם היחידים באזורים הרלוונטיים המסוגלים לספק שירותי חנייה לאותם המשרדים.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

ערן אזולאי מרכז טכסים וגרפיקה הנציג המכס ומע"מ	מרכז טכסים וגרפיקה	ערן אזולאי
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

**התקשרות עם בעלי חניונים בהיקף של עד 150,000 ₪ כולל מע"מ**

<u>שם בעל החניון</u>	<u>שם היחידה</u>	<u>כתובת החניון</u>	<u>מספר חניות</u>	<u>מחיר חניה ללא מע"מ</u>	<u>סה"כ מחיר חניה כולל מע"מ</u>
ים חניונים	חקירות תל אביב אורחים	ישראל גילי 3	50 קופונים כמה חניות	25 ש"ח ליום חניה לא כולל מע"מ ללא הצמדה	17,550 ₪
ים חניונים	מכס מרכז אורחים	ישראל גילי 3	150 קופונים כמה חניות	25 ש"ח ליום חניה לא כולל מע"מ ללא הצמדה	52,650 ₪
אלה נכסים	מכס ירושלים אורחים	כנפי נשרים 66		35.7 ש"ח ליום חניה 8.925 ש"ח לשעת חניה מדד 16/12/13	9,828 ש"ח
אחוזת החוף	יחידה משפטית	ברקוביץ 3 ת"א	2	600 ש"ח לחודש ללא הצמדה	16,848 ₪
גרעין נדל"ן	יחידת היעדים	ז'בוטינסקי 5	4	550 ש"ח מדד 26/10/09	30,888 ₪
כלכלית י-ם+ כלל ביטוח	דואר חבילות ירושלים	כנפי נשרים 66	4	35.7 ש"ח ליום חניה מדד 16/12/13	35,000 ₪
מרחבים טל	טרמינל 3	נתב"ג	93	86,580 ₪ כולל מע"מ לשנה. תשלום מראש	86,580 ₪
מרחבים טל	ממך- נתב"ג	נתב"ג	20	18,720 ₪ כולל מע"מ לשנה. תשלום מראש	18,720 ₪

144,693 ₪	278.43 ₪ לחודש  מדד 16/02/16	37	בעלי המלאכה 52	מע"מ נצרת עובדים +אורחים (תעריף - עפ"י חוזה)	מבנה תעשייה
77,922 ₪	370 ₪ לחודש ללא הצמדה	15	ההסתדרות 26	מע"מ פתח תקווה	ב. רוטברד
119,293 ₪  10,000 ₪	35.7 ₪ ליום חניה  8.925 ₪ לשעת חניה  מדד 16/12/13	14	כנפי נשרים 24	יחידת הסמים + עובדים אורחים (תעריף - עפ"י חוזה)	כלכלית י-ם
31,679 ₪	376.05 ₪ לחודש	6	ההסתדרות 26	מע"מ פ"ת	איילות השקעות
83,582 ₪	372.07 ₪ לחודש	16	ההסתדרות 26	מע"מ פ"ת	איילות השקעות
31,450 ₪	280 ₪ לחודש  מדד 16/06/2015	8	מתחם להב 433	פשיעה	חברת גב-י-ם ממן
14,400 ₪	512.82 ₪ ללא הצמדה	2	חומה ומגדל 9 ת"א	מס קניה תל אביב	חניוני הדרך
21,060 ₪	250 ₪ לחודש  מדד 16/02/2010	6	כפר נטר	יחידת הדלק	מגדל

**התקשרות עם בעלי חניונים בהיקף של מעל 150,000 ₪ כולל מע"מ**

שם בעל החניון	שם היחידה	כתובת החניון	מספר חניות	מחיר לחניה	סה"כ
חניוני נעם	מע"מ נתניה + מטה מעברים עובדים אורחים	סמילנסקי 8  סמינלנסקי 8	70	700 ₪ לחודש ללא הצמדה	687,960 ₪  20,400 ₪
אלה נכסים	מכס ירושלים עובדים +אורחים	כנפי נשרים 66	60	35.7 ₪ ליום חניה מדד 11/13	585,000 ₪
ים חניונים	מכס מרכז עובדים	ישראל גלילי 3	4 חניה שמורה	260 ₪ לחודש	14,602 ₪
ים חניונים	מכס מרכז עובדים	ישראל גלילי 3	65	230 ₪ לחודש מדד 02/2005	210,000 ₪
אי. בי. סי חניונים	מע"מ 3 ת"א- עובדים + אורחים  מקום שמור	השלושה 2 תל אביב	38	550 ₪ לחודש מדד 01/2016	293,436 ₪
			2	890 ש"ח מדד 01/2016	24,991 ₪
ים חניונים	חקירות ת"א עובדים	ישראל גלילי 3	68	260 ₪ לחודש  מדד 4/09	250,000 ₪
ימית א ביטחון בע"מ	חקירות ירושלים  חניה יומית לילה- מבצע  מנוי חודשי לילה (רכב איגום)	הילל 3	22	985 ₪ לחודש	304,247 ₪
				83.45 ₪	15,000 ₪
			1	1,400 ₪	19,656 ₪

נאות חן	מע"מ חדרה	הילל יפה 1	24	507.76 ₪ לחודש ללא הצמדה	171,100 ₪
נטע חניונים	מע"מ גוש דן  אורחים	ז'בוטינסקי 153 ר"ג	30	600 ₪ מדד 4/07	257,720 ₪  9,828 ש"ח

**יצוין כי מספרי החניות המוזכרים לעיל אינם סופיים.**